

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

| | |
|---------------------------|---|
| Nom du produit | Produit (sous forme de titre de créance) de remboursement par anticipation avec barrière de 10 ans et 1 mois lié à la performance modifiée de Klepierre S.A. («Proximité Klepierre Decrement Mars 2023») |
| Identificateur du produit | ISIN: XS2556398977 |
| Initiateur du produit | Goldman Sachs International, faisant partie de The Goldman Sachs Group, Inc. (visitez http://www.gsriips.eu ou appelez le +442070510104 pour de plus amples informations) |
| Autorité compétente | Non applicable |
| Date du document | 26 janvier 2023 à 13:48:39, heure locale à Paris |

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

| | |
|------------------|---|
| Type | Le produit est un titre de créance de droit anglais. Ce produit ne génère pas d'intérêts. Les obligations de paiement de l'initiateur du produit ne sont garanties par aucune entité. |
| Durée | Le produit a une durée déterminée et sera échu le 4 avril 2033, à moins qu'un événement de remboursement par anticipation se produise. |
| Objectifs | Le produit offre un potentiel d'appréciation du capital et ne génère pas d'intérêts. Le montant que vous recevrez à l'échéance du produit n'est pas connu à l'avance et dépendra de la performance modifiée de capital de Klepierre S.A. (ISIN: FR0000121964) coté(e)s à la bourse Euronext Paris S.A. (l' actif sous-jacent). En outre, vous prenez le risque de perdre une partie ou l'intégralité de votre investissement à l'échéance du produit. Le produit sera échu au plus tard le 4 avril 2033. Toutefois, le produit peut être remboursé par anticipation en fonction de la performance modifiée de l'actif sous-jacent. Chaque titre de créance a une valeur nominale de 1 000 EUR. Le prix d'émission est fixé à 100,00% de la valeur nominale. Le produit sera coté à la bourse Luxembourg Stock Exchange (Main Segment). La date d'émission est le 15 février 2023. La performance modifiée est calculée en fonction du cours de clôture de l'actif sous-jacent, en réinvestissant l'ensemble des dividendes bruts payés puis en déduisant les dividendes prédéterminés. Si les dividendes réels payés par l'actif sous-jacent sont inférieurs (respectivement supérieurs) aux dividendes prédéterminés, la performance modifiée de l'actif sous-jacent sera pénalisée (respectivement améliorée) comparée à la performance traditionnelle liée au prix de ce même actif sous-jacent. Dividende prédéfini: Le dividende prédéfini de l'actif sous-jacent est indiqué dans le tableau ci-dessous. Le dividende prédéfini est un montant annualisé et est détaché quotidiennement comme décrit dans la définition du cours de référence. |

| Actif sous-jacent | Dividende prédéfini |
|-------------------|---------------------|
| Klepierre S.A. | 1,70 EUR |

Fonction du remboursement par anticipation: Si le cours de référence de l'actif sous-jacent, à une date d'observation du remboursement par anticipation, est supérieur ou égal au niveau de la barrière de remboursement par anticipation considérée, le produit terminera à la date de paiement du remboursement par anticipation correspondante. Dans ce cas, vous recevrez le paiement du remboursement par anticipation illustré ci-dessous pour chaque titre de créance que vous détiendrez. Les dates de paiement du remboursement par anticipation tombent 5 jours ouvrés faisant suite à chaque date d'observation de remboursement par anticipation

| Date d'observation du remboursement par anticipation | Barrière du remboursement par anticipation | Paiement du remboursement par anticipation | Date d'observation du remboursement par anticipation | Barrière du remboursement par anticipation | Paiement du remboursement par anticipation |
|--|--|--|--|--|--|
| 27 mars 2024 | 100,00%* | 1 099,996 EUR | 27 septembre 2028 | 50,00%* | 1 549,978 EUR |
| 29 avril 2024 | 98,33%* | 1 108,329 EUR | 27 octobre 2028 | 50,00%* | 1 558,311 EUR |
| 27 mai 2024 | 96,66%* | 1 116,662 EUR | 27 novembre 2028 | 50,00%* | 1 566,644 EUR |
| 27 juin 2024 | 94,99%* | 1 124,995 EUR | 27 décembre 2028 | 50,00%* | 1 574,977 EUR |
| 29 juillet 2024 | 93,32%* | 1 133,328 EUR | 29 janvier 2029 | 50,00%* | 1 583,31 EUR |
| 27 août 2024 | 91,65%* | 1 141,661 EUR | 27 février 2029 | 50,00%* | 1 591,643 EUR |
| 27 septembre 2024 | 89,98%* | 1 149,994 EUR | 27 mars 2029 | 50,00%* | 1 599,976 EUR |
| 28 octobre 2024 | 88,31%* | 1 158,327 EUR | 27 avril 2029 | 50,00%* | 1 608,309 EUR |
| 27 novembre 2024 | 86,64%* | 1 166,66 EUR | 28 mai 2029 | 50,00%* | 1 616,642 EUR |
| 27 décembre 2024 | 84,97%* | 1 174,993 EUR | 27 juin 2029 | 50,00%* | 1 624,975 EUR |
| 27 janvier 2025 | 83,30%* | 1 183,326 EUR | 27 juillet 2029 | 50,00%* | 1 633,308 EUR |
| 27 février 2025 | 81,63%* | 1 191,659 EUR | 27 août 2029 | 50,00%* | 1 641,641 EUR |
| 27 mars 2025 | 79,96%* | 1 199,992 EUR | 27 septembre 2029 | 50,00%* | 1 649,974 EUR |
| 28 avril 2025 | 78,29%* | 1 208,325 EUR | 29 octobre 2029 | 50,00%* | 1 658,307 EUR |
| 27 mai 2025 | 76,62%* | 1 216,658 EUR | 27 novembre 2029 | 50,00%* | 1 666,64 EUR |
| 27 juin 2025 | 74,95%* | 1 224,991 EUR | 27 décembre 2029 | 50,00%* | 1 674,973 EUR |
| 28 juillet 2025 | 73,28%* | 1 233,324 EUR | 28 janvier 2030 | 50,00%* | 1 683,306 EUR |
| 27 août 2025 | 71,61%* | 1 241,657 EUR | 27 février 2030 | 50,00%* | 1 691,639 EUR |
| 29 septembre 2025 | 69,94%* | 1 249,99 EUR | 27 mars 2030 | 50,00%* | 1 699,972 EUR |
| 27 octobre 2025 | 68,27%* | 1 258,323 EUR | 29 avril 2030 | 50,00%* | 1 708,305 EUR |
| 27 novembre 2025 | 66,60%* | 1 266,656 EUR | 27 mai 2030 | 50,00%* | 1 716,638 EUR |
| 29 décembre 2025 | 64,93%* | 1 274,989 EUR | 27 juin 2030 | 50,00%* | 1 724,971 EUR |
| 27 janvier 2026 | 63,26%* | 1 283,322 EUR | 29 juillet 2030 | 50,00%* | 1 733,304 EUR |
| 27 février 2026 | 61,59%* | 1 291,655 EUR | 27 août 2030 | 50,00%* | 1 741,637 EUR |
| 27 mars 2026 | 59,92%* | 1 299,988 EUR | 27 septembre 2030 | 50,00%* | 1 749,97 EUR |
| 27 avril 2026 | 58,25%* | 1 308,321 EUR | 28 octobre 2030 | 50,00%* | 1 758,303 EUR |
| 27 mai 2026 | 56,58%* | 1 316,654 EUR | 27 novembre 2030 | 50,00%* | 1 766,636 EUR |
| 29 juin 2026 | 54,91%* | 1 324,987 EUR | 27 décembre 2030 | 50,00%* | 1 774,969 EUR |
| 27 juillet 2026 | 53,24%* | 1 333,32 EUR | 27 janvier 2031 | 50,00%* | 1 783,302 EUR |
| 27 août 2026 | 51,57%* | 1 341,653 EUR | 27 février 2031 | 50,00%* | 1 791,635 EUR |
| 28 septembre 2026 | 50,00%* | 1 349,986 EUR | 27 mars 2031 | 50,00%* | 1 799,968 EUR |
| 27 octobre 2026 | 50,00%* | 1 358,319 EUR | 28 avril 2031 | 50,00%* | 1 808,301 EUR |

| | | | | | |
|-------------------|---------|---------------|-------------------|---------|---------------|
| 27 novembre 2026 | 50,00%* | 1 366,652 EUR | 27 mai 2031 | 50,00%* | 1 816,634 EUR |
| 28 décembre 2026 | 50,00%* | 1 374,985 EUR | 27 juin 2031 | 50,00%* | 1 824,967 EUR |
| 27 janvier 2027 | 50,00%* | 1 383,318 EUR | 28 juillet 2031 | 50,00%* | 1 833,30 EUR |
| 1 mars 2027 | 50,00%* | 1 391,651 EUR | 27 août 2031 | 50,00%* | 1 841,633 EUR |
| 30 mars 2027 | 50,00%* | 1 399,984 EUR | 29 septembre 2031 | 50,00%* | 1 849,966 EUR |
| 27 avril 2027 | 50,00%* | 1 408,317 EUR | 27 octobre 2031 | 50,00%* | 1 858,299 EUR |
| 27 mai 2027 | 50,00%* | 1 416,65 EUR | 27 novembre 2031 | 50,00%* | 1 866,632 EUR |
| 28 juin 2027 | 50,00%* | 1 424,983 EUR | 29 décembre 2031 | 50,00%* | 1 874,965 EUR |
| 27 juillet 2027 | 50,00%* | 1 433,316 EUR | 27 janvier 2032 | 50,00%* | 1 883,298 EUR |
| 27 août 2027 | 50,00%* | 1 441,649 EUR | 27 février 2032 | 50,00%* | 1 891,631 EUR |
| 27 septembre 2027 | 50,00%* | 1 449,982 EUR | 30 mars 2032 | 50,00%* | 1 899,964 EUR |
| 27 octobre 2027 | 50,00%* | 1 458,315 EUR | 27 avril 2032 | 50,00%* | 1 908,297 EUR |
| 29 novembre 2027 | 50,00%* | 1 466,648 EUR | 27 mai 2032 | 50,00%* | 1 916,63 EUR |
| 27 décembre 2027 | 50,00%* | 1 474,981 EUR | 28 juin 2032 | 50,00%* | 1 924,963 EUR |
| 27 janvier 2028 | 50,00%* | 1 483,314 EUR | 27 juillet 2032 | 50,00%* | 1 933,296 EUR |
| 28 février 2028 | 50,00%* | 1 491,647 EUR | 27 août 2032 | 50,00%* | 1 941,629 EUR |
| 27 mars 2028 | 50,00%* | 1 499,98 EUR | 27 septembre 2032 | 50,00%* | 1 949,962 EUR |
| 27 avril 2028 | 50,00%* | 1 508,313 EUR | 27 octobre 2032 | 50,00%* | 1 958,295 EUR |
| 29 mai 2028 | 50,00%* | 1 516,646 EUR | 29 novembre 2032 | 50,00%* | 1 966,628 EUR |
| 27 juin 2028 | 50,00%* | 1 524,979 EUR | 27 décembre 2032 | 50,00%* | 1 974,961 EUR |
| 27 juillet 2028 | 50,00%* | 1 533,312 EUR | 27 janvier 2033 | 50,00%* | 1 983,294 EUR |
| 28 août 2028 | 50,00%* | 1 541,645 EUR | 28 février 2033 | 50,00%* | 1 991,627 EUR |

* du cours de référence initial.

Remboursement à l'échéance:

Cette section s'applique uniquement si aucun remboursement par anticipation ne se produit, comme décrit ci-dessus.

Le 4 avril 2033, pour chaque titre de créance que vous détenez:

1. Si le cours de référence de l'actif sous-jacent le 28 mars 2033 est au moins égal au niveau de la barrière, vous recevrez 1 999,96 EUR; ou
2. Sinon, vous recevrez 1 000,00 EUR multiplié par (i) le cours de référence de l'actif sous-jacent le 28 mars 2033 divisé par (ii) le prix d'exercice de l'actif sous-jacent.

Le cours de référence initial de l'actif sous-jacent est le cours de référence le plus bas observé à travers l'ensemble des jours de négociation suivants toutes les deux semaines à partir du 25 janvier 2023 (inclus) jusqu'au 27 mars 2023 (inclus).

Le prix d'exercice est égal à 100,00% du cours de référence initial. Le niveau de la barrière est égal à 50,00% du cours de référence initial.

Le cours de référence de l'actif sous-jacent à un jour de négociation donné dans la période de dividende est calculé comme la différence entre (1) le produit du (A) le cours de référence de l'actif sous-jacent le jour de négociation précédent multiplié par (B) (i) la somme du cours de clôture de l'actif sous-jacent à cette date et du dividende réel (à l'exclusion de tout dividende extraordinaire) pour lequel la date ex-dividende tombe à cette même date (le cas échéant) divisé par (ii) le cours de clôture de l'actif sous-jacent du jour de négociation précédent moins (2) le produit de (A) n divisé par 365 multiplié par (B) le dividende prédéterminé. Le cours de référence ne sera en aucun cas un cours inférieur à zéro.

La période de dividende s'étend du 24 janvier 2023 (exclu) jusqu'au 28 mars 2033 (inclus).

Le cours de référence de l'actif sous-jacent à la date de début de la période de dividende est 23,39 EUR.

La date de début d'observation des dividendes est le 24 janvier 2023.

n est le nombre de jours calendaires depuis (mais excluant) le jour de négociation précédent jusqu'à (et y compris) un jour de négociation donné.

Les conditions relatives au produit prévoient également que si certains événements exceptionnels surviennent, (1) des adaptations peuvent être apportées au produit et/ou (2) l'initiateur du produit peut résilier le produit de façon anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions relatives au produit et concernent principalement l'actif sous-jacent, le produit et l'initiateur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez lors d'une telle résiliation anticipée est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi.

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui:

1. ont des connaissances avancées et une compréhension complète du produit, de son marché et de ses risques et avantages spécifiques, ainsi qu'une expérience pertinente dans le secteur financier, incluant notamment des opérations fréquentes ou des participations importantes dans des produits de nature, de risque et de complexité similaires;
2. recherchent la croissance de leur capital, s'attendent à ce que l'actif sous-jacent évolue de manière à générer un rendement favorable, ont un horizon d'investissement qui correspond à la période de détention recommandée précisée ci-dessous et comprennent que le produit peut être résilié de façon anticipée;
3. acceptent le risque que l'initiateur puisse ne pas payer ou exécuter ses obligations au titre du produit et peuvent supporter une perte totale de leur investissement;
4. sont prêts à accepter un niveau de risque pour obtenir des rendements potentiels conformes à l'indicateur synthétique de risque présenté ci-dessous; et
5. suivent les recommandations d'un conseiller professionnel.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



← Risque le plus faible

→ Risque le plus élevé



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'au 4 avril 2033. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Cela prend en compte deux éléments: (1) le risque de marché - c'est-à-dire que les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé; et (2) le risque de crédit - c'est-à-dire que si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoit pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

L'inflation érode la valeur d'achat de l'argent au fil du temps, ce qui peut provoquer la baisse en termes réels de tout capital remboursé.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très

| | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|---|
| différemment à l'avenir. | | | | |
| Période de détention recommandée: | | Jusqu'à ce que le produit soit acheté ou arrive à échéance | | |
| | | Elle peut être différente selon le scénario et est indiquée dans le tableau | | |
| Exemple d'investissement: | | 10 000,00 EUR | | |
| Scénarios | | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 6 ans | Si vous sortez à l'achat ou à l'échéance |
| Minimum | Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement. | | | |
| Tensions | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 546 EUR | 0 EUR | 0 EUR |
| (le produit est résilié après 10 ans et 1 mois) | Rendement annuel moyen | -94,54% | -100,00% | -95,20% |
| Défavorable | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 4 306 EUR | 0 EUR | 0 EUR |
| (le produit est résilié après 10 ans et 1 mois) | Rendement annuel moyen | -56,94% | -100,00% | -95,15% |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 10 314 EUR | | 11 000 EUR |
| (le produit est résilié après 1 an et 1 mois) | Rendement annuel moyen | 3,14% | | 8,95% |
| Favorable | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 10 768 EUR | | 12 167 EUR |
| (le produit est résilié après 2 ans et 3 mois) | Rendement annuel moyen | 7,68% | | 8,99% |

Les scénarios favorable, intermédiaire et défavorable représentent des résultats possibles basés sur des simulations utilisant la performance de l'actif de référence pendant une période jusqu'aux 5 dernières années. En cas de remboursement anticipé, il a été supposé qu'aucun réinvestissement n'a été réalisé. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée vous pourriez subir des coûts supplémentaires. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Goldman Sachs International n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est couvert par aucun système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie. Cela signifie que si nous devenions insolvables, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement.

La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (achat anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé que:

- 10 000,00 EUR sont investis
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

| | Si le produit est acheté dès la première date possible, le 27 mars 2024 | Si le produit arrive à échéance |
|-------------------------------------|--|--|
| Coûts totaux | 1 130 EUR | 1 130 EUR |
| Incidence des coûts annuels* | 12,41% chaque année | 1,05% chaque année |

*Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à l'échéance, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -10,82% avant déduction des coûts et de -11,87% après cette déduction. Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

| | Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie | Si vous sortez après 1 an |
|--|---|----------------------------------|
| Coûts d'entrée | 10,34% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez. | 1 034 EUR |
| Coûts de sortie | 1,83% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous recevrez et seront dus seulement si vous sortez avant échéance. Si un remboursement anticipé se produit ou si vous détenez le produit jusqu'à l'échéance, aucun coût de sortie ne sera dû. | 183 EUR |
| Coûts récurrents prélevés chaque année | | |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 0,80% de la valeur de votre investissement par an. | 80 EUR |

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 10 ans et 1 mois

La période de détention recommandée pour le produit est de 10 ans et 1 mois car le produit est conçu pour être conservé jusqu'à l'échéance; il est toutefois possible que le produit soit résilié avant sa date d'échéance finale en cas d'un remboursement par anticipation ou dans le cas d'un événement extraordinaire. Vous n'avez aucun droit contractuel de résilier le produit avant l'échéance.

L'initiateur n'est pas tenu de constituer un marché secondaire du produit, mais peut choisir de racheter le produit avant l'échéance au cas par cas. Dans de telles circonstances, le prix indiqué reflètera un écart acheteur-vendeur et tous les coûts associés au retrait des arrangements de couverture de l'initiateur liés au produit. En outre, la personne qui vous a vendu le produit peut vous facturer des frais de courtage si vous revendez le produit à l'initiateur.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte concernant la personne vous conseillant ou commercialisant le produit (notamment votre intermédiaire) peut être déposée directement auprès de cette personne. Toute plainte concernant le produit et/ou l'initiateur du produit peut être déposée conformément aux mesures énoncées sur <http://www.gspriips.eu>. Les plaintes peuvent aussi être adressées par écrit à Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom ou peuvent être envoyées par email à gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com.

Autres informations pertinentes

Toute documentation supplémentaire relative au produit, en particulier la documentation du programme d'émission, tous suppléments à celui-ci et les termes du produit sont disponibles gratuitement, sur demande, auprès de l'initiateur du produit. Lorsque le produit est émis conformément au règlement Prospectus de l'UE (règlement (UE) 2017/1129, tel que modifié), ou du règlement (UE) 2017/1129, faisant partie du droit national britannique en vertu de l'European Union (Withdrawal) Act 2018 et des règlements qui en découlent (tels que modifiés, le « Règlement Prospectus britannique »), le cas échéant, cette documentation est également disponible comme décrit sur <http://www.gspriips.eu>.